



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-169/2020-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3, MBS: 070173683, OIB: 70118818902, dana 02. svibnja 2022. godine,

#### riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-169/2020-36 od 21.1.2022. prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34795) od 14. siječnja 2022., Klasa: O/110-10/21-01/1389, Ur.br.: 07-01-22-11, u ukupnom iznosu od 500.000,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 81.914,18 kn
- s preostalim iznosom od 418.085,82 kn namiruje se razlučni vjerovnik APS Delta S.A., Luksemburg

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 81.914,18 kn uplati na žiro-račun Stečajne mase iza AGRODOM d.o.o. Ludbreg, OIB: 70118818902, broj IBAN: HR9241240031133001462 koji se vodi kod Kentbank d.d., te iznos od 418.085,82 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksembourg, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453-Luksembourg, OIB: 45421012929, broj IBAN: HR3124070001100537051.**

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi broj 3 St-169/2020-36 od 21. siječnja 2022. sud je dosudio nekretninu stečajnog dužnika i to čkb. 137/9/1/1/14 kuća, gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv, upisana u zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, PURGAR VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, za cijenu u iznosu od 500.000,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 8.2.2022. Kupac je platio kupovninu 15.2.2022.

2. Stečajni upravitelj podnio je obrazloženje troškova koji terete nekretninu i to u ukupnom iznosu od 81.914,18 kn, koji se odnose na troškove provedbe elektroničke dražbe u iznosu od 1.400,00 kn, troškove izrade štambilja u iznosu od 290,00 kn, troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.1.2020. do 30.6.2021. u iznosu od 4.870,23 kn, troškove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.7.2021. do 30.4.2022. u iznosu od 5.250,00 kn, troškove s osnova bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 60.000,00 kn, troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje kao drugi dohodak u iznosu od 4.500,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.496,13 kn, troškove sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kn, troškove bankarskih naknada i provizija u iznosu od 1.107,82 kn, te rezervacija za troškove – bankarske naknade, zatvaranje računa, administrativni troškovi u iznosu od 1.000,00 kn. Predložio je da se s preostalim iznosom od 418.085,82 kn izvrši namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika APS Delta S.A., OIB: 45421012929.

3. Razlučni vjerovnik APS Delta S.A., zastupan po odvjetniku Nenadu Grofu iz Zagreba, dostavio je podnesak od 8. travnja 2022. kojim obavještava sud da je suglasan s izvješćem stečajnog upravitelja Stanka Makara od 28. veljače 2022., te je podneskom zaprimljenim 28. travnja 2022. dostavio broj računa: HR3124070001100537051.

4. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb podneskom od 19.4.2022. naveo je da ispričava nedolazak na diobeno ročište, te da dostavlja sudu izvadak iz poslovnih knjiga društva B2 Kapital d.o.o. prema kojem ima tražbinu prema ovdje dužniku Stečajnoj masi Agrodom d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.919.169,91 kn.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, zk.ul. 2278 k.o. Kuršanec, utvrđeno je da je u teretovnici pod brojem Z-2005/96 od 17.6.1996. upisan zalog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb na temelju Ugovora o kreditu od 27.5.1996. i Ugovora o založnom pravu od 14.6.1996. za iznos od 200.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti sa 9% redovne godišnje kamate i 20% iznosa kredita eventualnih troškova, te je pod brojem Z-10809/2017 od 4.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava u korist APS Delta S.A. Luksembourg, OIB: 45421012929. Nadalje, pod Z-9558/2017 od 27.10.2017. uknjiženo je ustupanje založnog prava, trostrani Ugovor o ustupu tražbine od 30.5.2017. uknjiženo pod brojem Z-1119/99 u korist APS Delta. Slijedom navedenih upisa u zemljišne knjige, razvidno je da na red namirenja u konkretnom slučaju dolazi samo prvoupisani razlučni vjerovnik, te je stoga sud riješio na način kako to stoji u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 2. svibnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-4bb2b**

Kontrolni broj: **0201d-d6f6f-17caf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.